



Juan Leiva Rando.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado nº 3.071 del COAAJFE de Málaga.



CURRICULUM VITAE **JUAN LEIVA RANDO**

DATOS PERSONALES

Fecha y lugar de Nacimiento: 26 de agosto de 1980 en Málaga.

Domicilio: C/. Francisco Martínez de la Rosa, casa nº 1, C.P. 29.130, en el T.M. de Alhaurín de la Torre (Málaga).

Domicilio Profesional : Plaza San Sebastián, nº 6, 2ª Planta, C.P. 29.130, en el T.M. de Alhaurín de la Torre (Málaga). Estudio Propio.

D.N.I.: 74.830.236- N

Estado Civil: Casado

Hijos: 3

Teléfonos: 677.451.333 - 952.426.398

Correo Electrónico: jleiva_arqtec@hotmail.com

Permiso de conducir y vehículo propio.

FORMACIÓN ACADÉMICA

- **Arquitecto Técnico** por la Universidad de Granada. 1999-2003.

Colegiado 3.071 del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e I.E. de Málaga.

- **Master en Gestión Integral en la Edificación y Consultaría Inmobiliaria: Project, Facility & Property Manager** por la Universidad de Gerona, en colaboración con el COAAT de Málaga y con la superación de 62 créditos ECTS (1.550 horas). 2009-2010.

- **Graduado en Ingeniería de la Edificación** por la Universidad de Granada. Habiendo cursado el Itinerario Curricular Concreto y aprobado / convalidado sus asignaturas, presentando el PFG y defendido este ante el tribunal con su correspondiente aprobación en noviembre de 2014.

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Curso de Especialización en Gestión Práctica del Urbanismo de Andalucía, impartido por la Fundación de Asesores Locales de Andalucía.
- Curso/Taller de alegaciones a los PGOU y a los POT, impartido por Urbanismo-Ya.com.
- Curso/Taller de redacción de Planes de Sectorización, impartido por Urbanismo-Ya.com.
- Coordinador de Seguridad y Salud en Obras de construcción, curso de 200 horas lectivas, poseo inscripción en el registro de coordinadores de la Junta de Andalucía con nº MA/00132/06.
- Monitor de Prácticas de Topografía del Departamento de Expresión Gráfica en la arquitectura e ingeniería de la Universidad de Granada, con ofrecimiento de continuidad como Profesor Asociado en la EUAT de Granada.
- Curso de Topografía y Fotogrametría, impartido por la Universidad de Granada
- Curso sobre "Estudios de armaduras de acero para hormigón", impartido por la Universidad de Granada.
- Seminario de Control de Calidad de los materiales de construcción, impartido por la Universidad de Granada.



Juan Leiva Rando.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado nº 3.071 del COAAATJE de Málaga.

- Curso de “Buenas practicas en la prevención de riesgos laborales en la construcción”, Plan intersectorial de Málaga para la prevención de accidentes de trabajo.
- Seminario de Calidad en Instalaciones en la Edificación, impartido por personal de Bureau-Veritas.
- Cursos varios de adaptación al CTE y sus documentos básicos, impartidos por el COAAT de Málaga.
- Curso de Rehabilitación y Patologías en la construcción, impartido por el COAAT de Málaga.
- Curso de Cimentaciones Profundas, impartido por el COAAT de Málaga.
- Conocimientos en el uso de estaciones topográficas, niveles y GPSs, trabajos de campo y gabinete.
- Curso de inspección técnica de edificios, habilitado por la GMU de Málaga para la realización de ITEs.
- Curso específico sobre Certificación Energética de Edificios Nuevos y Existentes, promovido por la Agencia Andaluza de la Energía en colaboración con el IDEA y el Consejo Andaluz de la Arquitectura Técnica e impartido en Málaga con una duración de 40 horas lectivas.
- Curso de Iniciación BIM, Autodesk Revit 2016, certificado Nº 11UGATUG21, realizado en el COAATIE e impartido por BIM training centre Adapta MS con homologación de Autodesk.
- Otros relacionados con la edificación e infraestructuras. Inmerso siempre en un continuo reciclaje.

DIVULGACIÓN PROFESIONAL

- Ponencia y presentación en el salón de actos del COAAT de Málaga, el día 21 de mayo de 2010 del Trabajo Final de Master, tras ser éste puntuado con la máxima nota y obteniendo mención por su calidad y carácter innovador, dado esta por la Comisión de Evaluación del Master, titulado **“Eficiencia energética de edificios. Del diseño a la auditoria”**.
- Ponencia y presentación en el Primer Salón de la Eficiencia Energética de Edificios, Inmoenergética, paralelo al SIMED y celebrado en el Palacio de Congresos y Exposiciones de Málaga, el día 21 de octubre de 2010, del trabajo **“Eficiencia energética de edificios. Del diseño a la auditoria”**, en representación del COAAT de Málaga.

INFORMÁTICA

Conocimientos Avanzados:

- Entorno Windows e Internet.
- Programas de Diseño Gráfico en la arquitectura e ingeniería: Autocad, Microstation, Dibac, Revit, ect...
- Microsoft Office XP. Word, Excel (incluido programación de Macros), Access, Power Point, Front Page, Outlook, Coreldraw, ect...
- Programas cálculo instalaciones: Dmelect, Procedimientos UNO.
- Programas de Topografía: MDT, Autotop, Topocal.
- Cálculo de Estructuras: CYPECAD, Harmac.
- Presupuestos y mediciones: PRESTO.
- Organización y programación de obras: Ms Project.
- Programas de viabilidad inmobiliaria: Inmo-R2, Gestinmo e i3.
- Cálculo matemático: Matemática, Derive.
- Certificación de edificios: LIDER, CALENER (VYP y GT), CEX y CE3X.
- Otros programas informáticos que aún no siendo utilizados habitualmente si lo han sido. (3Dstudio, macros de tasadoras, gestor de ortofotos, etc...).



Juan Leiva Rando.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado nº 3.071 del CCAAJJE de Málaga.

IDIOMAS

Inglés: Listening, speaking, writing y reading. Titulado por la Escuela Oficial de Idiomas de Málaga en el Nivel B-1 del Marco Común Europeo de Referencia (N. Intermedio), de acuerdo al R.D. Nº 1629/2006.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Jefe de Obra, desde enero de 2.004 hasta marzo de 2.005, en la empresa Promociones y Construcciones ALBOREAL, S.L. realizando trabajos propios del puesto además de trabajos en gabinete y gestiones con las administraciones públicas, dado el carácter de esta empresa realizaba trabajos como técnico de promotora y de constructora durante la ejecución de 32 viviendas pareadas y su urbanización, más un módulo comercial de 1.500 m².
- Profesional libre, desde abril de 2.005 hasta hoy, realizando trabajos para personas físicas y jurídicas de diversas nacionalidades (ingleses, rusos, franceses, marroquíes, ucranianos y sobre todo españoles) desempeñando multitud de trabajos que se resumen a continuación:
 - a) Direcciones de obra: direcciones de ejecución material de viviendas (pareadas, exentas, adosadas, en bloques y conjuntos de estos) con garajes y piscinas, ampliaciones de viviendas unifamiliares, adaptaciones de locales, ascensores, cambios de uso, demoliciones, obras de urbanización (de distintas dimensiones desde zonas verdes hasta urbanizaciones para complejos de 750 vdas.), fachada de caseta para la feria de Málaga, entre otros. Mas de 450 intervenciones en D.O. ó D.E.M.O. Gestiones con las administraciones en fase previa, ejecución y recepción de obras.
 - b) Colaboraciones con Promotoras:
 - Con la empresa Casaconfort, perteneciente a Grupo Avalo, desde julio de 2006 y hasta finales del año 2010, desempeñando la función de jefe técnico de supervisión en Andalucía (estudios de viabilidad de promociones, supervisiones de obra, comprobación de certificaciones, presupuestos de modificaciones, control de calidad, decisiones técnicas, estudios de suelo, control y contacto de la D.F. así como de la Coordinación de Seg. y Salud, trato con OCTs, supervisiones de repasos y ayudas a Postventa, agilización de documentación, recepciones de obras por parte de la Administración, ect...) y representante de la promotora, en obras que esta empresa ha promovido o venía ejecutando en Málaga, Fuengirola, Mijas, Benalmádena, Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella y Jerez de la Frontera entre otros. Con mas de 1.200 viviendas ejecutadas.
 - Con la empresa Promociones y Construcciones Alboreal S.L. , gestiones administrativas, gestiones de suelos, planeamiento urbanístico, desarrollo de suelos y representante de la empresa con los entes públicos y para obras en las que desempeñé la función de Director de la Ejecución Material y Coordinador de Seguridad y Salud. Estas colaboraciones son continuas hasta el día de hoy.
 - Con la empresa Rompedizo Sur S.L., gestiones administrativas, gestiones de suelos, planeamiento urbanístico, desarrollo de suelos, supervisión de proyectos, corredactor de proyectos, Director de la Ejecución Material y Coordinador de Seguridad y Salud. Estas colaboraciones son continuas hasta el día de hoy. Además de colaborar con otras muchas empresas promotoras y patrimoniales



Juan Leiva Rando.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado nº 3.071 del CCAAJFE de Málaga.

que aun siendo de menor envergadura y habiendo disminuido con creces su volumen, siguen contando profesionalmente conmigo como técnico, tales como Asa Loft S.A., Gafrasur S.L., Construcciones Bilba Andalucía S.L., Be Soul S.L., Piselmo Group S.L., Rugue S.L., etc...

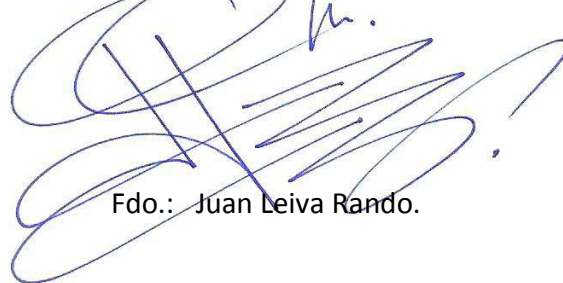
- c) Redacciones de Proyectos Técnicos: adaptaciones de locales, ascensores, ampliaciones de vivienda, demoliciones, reformas, cambios de uso, trasteros, instalaciones de establecimientos, piscinas privadas y públicas, asimilados a fuera de ordenación, planeamiento, ect...
- d) Colaboraciones con Estudios Técnicos, Gabinetes Jurídicos y Notarias de muy diversa índole y ubicados en Málaga ciudad o en su provincia.
- e) Trabajos para la Administración Autonómica y Municipal: Ampliación de centro de menores, Dirección de la Ejecución Material de proyectos de rehabilitación, Direcciones de obras con el Ente de Servicios e Infraestructuras Educativo (colegios e institutos), Dirección de Ejecución Material de Obra de la Biblioteca Pública Municipal de Alhaurín de la Torre, Dirección de Ejecución Material del Pabellón de Deportes de Pinos de Alhaurín, Informes de Valoración por inundaciones en el municipio de Alhaurín de la Torre para la Subdelegación de Gobierno, Proyecto y Dirección de Obras de Reforma y Adaptación de la Hemeroteca Municipal de Alhaurín de la Torre a Aulas de música, etc...
- f) Redacción de Certificados e Informes Periciales, tanto de parte como de perito judicial designado por distintos juzgados (incluyendo en estos la parte de redacción y asistencia como perito a juicio).
- g) Seguridad y salud: Coordinaciones y Redacciones de Estudios y Estudios Básicos de Seguridad y Salud y redacciones de planes de seguridad para empresas constructoras.
- h) Tasaciones de todo tipo de viviendas, inmuebles comerciales, solares, expropiaciones de inmuebles, parcelas tanto para particulares como para la Agencia Tributaria como Tasador Pericial.
- i) Empresario de construcción. Socio fundador y administrador mancomunado de la empresa "2 Líneas Técnicas de Construcción S.L.", empresa constructora creada en junio de 2011, con la cual he construido: 2 viviendas unifamiliares en Monte Sancha, edificio de 6 viviendas en el centro de Málaga y reformas varias de edificaciones interiores, cubiertas, impermeabilizaciones, revestimientos, trabajos en altura, urbanizaciones, etc... en las zonas más privilegiadas de la capital malagueña, exigiéndonos excelencia en todos nuestros trabajos y especialmente en el estricto sentido de la construcción, habiendo experimentado nuevos métodos y materiales innovadores que están siendo introducidos actualmente en el sector, en esta empresa además de administrador he realizado labores de Jefe de Obras y Gestión Técnica Integral. La empresa se encuentra actualmente latente, existe pero sin actividad por decisión propia.
- j) Levantamientos topográficos y replanteos de obras. Topografía de parcelas y solares realizados por toda Andalucía, replanteos de obras de edificación de gran envergadura y urbanizaciones. Segregaciones en urbano y rústico.



Juan Leiva Rando.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación
Colegiado nº 3.071 del CCAAJFE de Málaga.

- k) Aperturas de locales. Proyectos de adecuación y D.O.*
- l) Certificados de Eficiencia Energética de Edificios, en sus distintas fases.*
- m) Certificados de Georreferencia.*
- n) Trabajos de Project Manager para distintas promociones y edificios residenciales con empresas promotoras en distintos puntos de la provincia de Málaga.*

En Málaga, noviembre de 2018.



Fdo.: Juan Leiva Rando.